

# LA COTE LUNDI 7 FEVRIER 2011

## La Municipalité s'attaque à la pénurie de logements



Malgré plusieurs constructions récentes (ici un immeuble à la rue de la Gare), Morges continue d'être victime de la pénurie générale de logements qui sévit dans le canton. Archives Alexis Voelin

La Municipalité réagit à la pénurie de logements à Morges. La demande de crédit de 75 600 francs qu'elle vient de déposer, financera un mandat d'accompagnement dans le cadre d'un Objectif logement, découlant de la mise en œuvre d'un soutien financier et technique du canton à l'élaboration de politiques du logement par les communes.

Régulièrement réactualisé, le document entend *fixer des objectifs clairs de production de logement. Il peut être repris dans un programme de législature ou un plan directeur communal, pour se voir conférer la légitimité politique voulue*, explique l'exécutif, qui relève également *le besoin pour la ville de se doter d'une véritable politique du logement, s'accompagnant d'une politique foncière s'inscrivant dans la durée.*

Le mandat d'accompagnement, attribué à une société spécialisée dans l'analyse et le conseil immobilier, permettra à la ville de jouer un rôle pilote, s'agissant de la mise au point d'un tel instrument de planification.

Si le taux de logements libres dans le district est au niveau de la moyenne cantonale (154 pour 0,5%), ce chiffre est encore plus faible pour Morges (0,06%). A ce jour et compte tenu de la construction récente de 40 appartements subventionnés rue de la Gare 39, Morges offre 143 appartements subventionnés (2, 5% par rapport au parc locatif total) contre 221 qui ne sont plus conventionnés. *Les plans de quartier en cours, Morges-Gare-sud, La Baie, Sud-est morgien, La Prairie-l'Eglantine, La Longeraie, Parc des Sports et Charpentiers-Nord pourraient servir de moyens pour la réalisation d'objectifs quantitatifs et qualitatifs prévus par une politique foncière et de logements de la commune*, conclut la Municipalité. Le Conseil communal se déterminera. MARTINE ROCHAT

*martine.rochat@lacote.ch*